

COMUNE DI RUSSI

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI MEDIANTE SFALCIO E
PULIZIA – PERIODO DAL 15/07/2021 AL 31/12/2024**

Progetto ai sensi dell'art.23, commi 14-15-16, D.Lgs. n.50/2016

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Fabrizio Sermonesi

PREMESSA

Il presente documento viene redatto in adempimento delle disposizioni del D.Lgs 50/2016.

L'art. 23 del Codice, nell'indicare i diversi livelli di progettazione, ha previsto che la progettazione di servizi e forniture si articoli di regola in un unico livello.

In base a quanto previsto dall'art. 23 comma 15 sono stati predisposti i seguenti documenti facenti parte del progetto:

- 1) **Relazione Tecnica illustrativa del contesto in cui l'affidamento è inserito;**
- 2) **Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza, art.26, comma 3, D.Lgs 81/2008;**
- 3) **Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;**
- 4) **Convenzione ex art. 5 della L. n. 381/1991.**

1. Relazione Tecnica illustrativa del contesto in cui l'affidamento è inserito

1.1. FINALITÀ

Il servizio è finalizzato ad effettuare le manutenzioni necessarie per poter conservare le aree verdi comunali in un buon stato funzionale l'Amministrazione Comunale e si intende con la presente procedura affidare solamente la manutenzione mediante sfalcio dell'erba come identificato nei documenti di gara.

È altresì finalizzato all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L. n. 381/1991.

Per quanto non esplicitato si rimanda a quanto indicato nella delibera di Giunta n.22 del 18/03/2021.

1.2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La presente procedura è svolta in applicazione della seguente normativa:

- l'art. 112 (appalti e concessioni riservati), primo periodo del D.lgs. n. 50/2016;
 - artt. 4 (persone svantaggiate) e 5 (convenzioni) della L. 381/1991;
- ed in applicazione della delibera A.N.A.C. n.32/2016 (Linee guida per l'affidamento di servizi e enti del terzo settore e alle cooperative sociali);

In particolare l'art. 5 della legge n. 381/1991 prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) della legge n. 381/1991, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell'I.V.A., sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1 della Legge 381/91 e sempre che le convenzioni siano stipulate previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza.

Tale possibilità è consentita quando il valore dell'affidamento è di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 comma 1 del D.lgs n. 50/2016.

In proposito si è verificato che i servizi di cui al presente atto sono presenti nel Mercato Elettronico di M.E.P.A. gestito da CONSIP, bando di abilitazione "Servizi di piantagione e manutenzione zone verdi", categoria CPV 77310000-6;

Alla luce, quindi, delle considerazioni più sopra esplicitate ed esaminata la normativa vigente si è valutato pertanto di procedere con un nuovo affidamento ad un soggetto esterno attraverso specifica procedura procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto legge n. 76/2020 come convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con le seguenti fasi della procedura:

- pubblicazione di apposito Avviso sul sito internet del Comune di Russi e all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori interessati;

Il servizio verrà affidato all'offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai parametri tecnico-qualitativi (massimo punteggio attribuibile: 90 punti) e al prezzo (massimo punteggio attribuibile: 10 punti).

1.3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Si rimanda all'allegato capitolato tecnico ("FOGLIO CONDIZIONI" - allegato A).

I requisiti di partecipazione saranno indicati nell'avviso esplorativo.

I criteri di selezione e di aggiudicazione della procedura saranno indicati nella lettera di invito.

2) Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza, art.26, comma 3, d.lgs 81/2008

Per il presente affidamento il DUVRI non è richiesto

3) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi

Relativamente al Calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio in oggetto si rinvia all'allegato prospetto riepilogativo dei costi annui (allegato B), presupponendo un costo base al mq. che costituirà oggetto di ribasso della gara.

Per quanto riguarda i costi della manodopera, si evidenzia preliminarmente che gli stessi costituiscono la voce di spesa prevalente, configurando il servizio come "servizio ad alta intensità di manodopera" ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016.

La voce relativa alla manodopera è stata stimata tenendo conto dello schema riassuntivo del personale attualmente utilizzato **di cui sopra**.

Di tale schema deve tenersi conto ai fini dell'applicazione di quanto previsto dall'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016 in materia di riassorbimento della manodopera.

Le altre voci di costo sono state stimate tenendo conto dell'esperienza relativa al precedente appalto, dei recenti aumenti delle spese di gestione e funzionamento e delle stime effettuate da altre stazioni appaltanti per recenti procedure della medesima specie.

4) Convenzione ex art. 5 della L. n. 381/199

Con la cooperativa Sociale affidataria verrà stipulata idonea convenzione in conformità allo schema approvato dal competente organo comunale.

Responsabile Unico del Procedimento Arch. Fabrizio Sermonesi